

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde onsdag d. 24.06.2020 kl. 19.00 hos Lars Møller.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller, Charlotte Ladefoged Hansen, Per Ladefoged og Jan Eriksen.

Referat

1) Kvartalsregnskab for 1. kvartal:

Perioderesultatet udviser et underskud på knap 21.000 kr. som var forventet, da der i kvartalet bl.a. er anvendt knap 25.000 kr. til dørtelefonlæg som et led i den udvidede tyverisikring af ejerforeningens opgange.

2) Planlægning af generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes onsdag d. 12.08.2020 kl. 19.00 i Medborgerhuset på Vestergade. Som en del af COVID-19 beredskabet anmodes ejerforeningens beboere om kun at deltage en person pr. husstand. Diverse opgaver blev fordelt og der holdes et møde hos Per Ladefoged tirsdag d. 11.08.2020 kl. 19.00 som forberedelse til generalforsamlingen.

3) Status på tyverisikring:

Umiddelbart virker det som om at der er stor tilfredshed med den gennemførte tyverisikring. Der mangler lige at blive gennemført lidt malerarbejde ved de enkelte låsekasser. Det blev drøftet, hvorvidt vi ved den lejlighed også skulle få gennemført en "pletmaling/reparation" i de tre trappeopgange, som vi tidligere har fået gjort for en meget fornuftig pris. Der kommer hurtigt afskrabninger/streger i opgangene – bl.a. ved flytning.

4) Epoxy behandling af gulve:

Epoxybehandlingen af gulve i stueplan og kælder har desværre affødt utilfredshed med farven hos enkelte beboere. Farven betragtes som "sort" – uagtet at den reelt er granitgrå. Arbejdet med epoxybehandlingen er igangsat og afsluttes som planlagt. Det skal bemærkes, at ejerforeningen ikke har udgifter hertil.

5) Aftale om bekæmpelse af edderkopper:

Der sprøjtes for edderkopper i august.

6) Overdragelse af opgaver varetaget af Betina Bollerup (som er udtrådt af bestyrelsen):

Betina har bl.a. varetaget ejerforeningens hjemmeside m.v. Det blev ikke endeligt besluttet, hvem som primært skal tage sig af denne opgave fremover. Det blev besluttet at afvente beslutningen om fordeling af opgaver til efter generalforsamlingen den 11.8 2020, hvor der vil ske nyvalg til bestyrelsen.

7) Administration af nøgler og brikker til hoveddøre i ejerforeningen:

Det er bestyrelsens formand som opbevarer nøgler og brikker i ejerforeningen.

8) Klaverspil i lejligheder:

Der har været støjgener i.f.m. klaverspil i ejerforeningen. Det henstilles, at klaverspil gennemføres så lydsvagt som muligt og på tidspunkter som ikke ligger tidligt eller sent på dagen.

9) Næste møde:

Afholdes hos Per Ladefoged tirsdag d. 11.08.2020 kl. 19.00.

10) Evt.:

Lars Møller har meddelt, at han udtræder af bestyrelsen med omgående virkning. Der sker nyvalg til bestyrelsen den 12. august 2020, hvor en afløser til Lars Møller forventes valgt. Vi vil i bestyrelsen gerne takke Lars for det store arbejde han har bidraget med i bestyrelsen i de sidste 4 år.